
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเขตต์ สาทร ทเวลฟ์ (TAIT SATHORN 12) (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 สามารถสรุปได้ ดังนี้

4.1 สรุปผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการเขตต์ สาทร ทเวลฟ์ (TAIT SATHORN 12) พบว่า
ปฏิบัติตามมาตรการฯ กำหนด เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการการป้องกัน และ
การแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

4.2 สรุปผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1. การบำบัดน้ำเสีย

มาตรการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ดำเนินการเดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 3 สถานี
ได้แก่ จุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อกักน้ำชั่วคราว
สุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบ
บำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อกักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะมาเปรียบเทียบกับ
มาตรฐานกำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานการควบคุมการ
ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข) พ.ศ. 2548 พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์
มาตรฐานกำหนด ยกเว้น จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย คือ BOD₅ เดือนกรกฎาคม-พฤศจิกายน
2566 Total Dissolved Solids เดือนตุลาคม-พฤศจิกายน 2566 Total Suspended Solids เดือนกรกฎาคม
ตุลาคม ธันวาคม 2566 และ Sulfide เดือนพฤศจิกายน 2566 และ บ่อกักน้ำชั่วคราวสุดท้าย ก่อนระบาย
ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ pH เดือนธันวาคม 2566 BOD₅ และ Total Dissolved Solids เดือนตุลาคม-
ธันวาคม 2566 Total Suspended Solids เดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2566 และเดือนตุลาคม-ธันวาคม 2566
Grease & Oil เดือนพฤศจิกายน-ธันวาคม 2566 และ Total Kjeldahl Nitrogen เดือนตุลาคม 2566

อย่างไรก็ตามทางโครงการจะเร่งดำเนินการการตรวจสอบและปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มี
ประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่าดัชนีคุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

2. คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

มาตรการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 1 สถานี ได้แก่ สระว่ายน้ำโครงการ เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานกำหนดคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่า ส่วนใหญ่มีค่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้น ค่า pH เดือนพฤศจิกายน 2566 และค่า Free Chlorine ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 ที่มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐานกำหนด